Rua Alfredo Wink, 434, Bairro Centro, Chapada/RS 99530-000
Fone (54) 9.9689-5654
e-mail: eng.kelvinweber@yahoo.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Cliente
CÂMARA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARE DO SUL
Local da obra
VRS 801, KM16
Bairro Centro
Almirante Tamandaré do Sul - RS
Área do Projeto
360,00m²
Caráter da obra
Edificação de uso público

ATS-RS, julho de 2019.

Rua Alfredo Wink, 434, Bairro Centro, Chapada/RS 99530-000
Fone (54) 9.9689-5654
e-mail: eng.kelvinweber@yahoo.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a reforma de edificação em alvenaria destinada a câmara municipal de vereadores do município de Almirante Tamandaré do Sul (RS).

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecera que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes nas presentes especificações, e que esta ciente de que as especificações constantes nos projetos bem como neste memorial devem ser respeitadas no momento da execução, qualquer conflito ou dúvida deverá ser verificada junto ao responsável técnico pela obra.

Segue em anexo a este memorial os seguintes projetos:

- Projeto arquitetônico;
- Orçamento;
- Cronograma;
- ART de projeto.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local mantendo assim a circulação de material e pessoas no canteiro de obras.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Canteiro de obra deve estar completamente limpo e livre de entulhos, para permitir a perfeita circulação de materiais e para receber a marcação da obra. Os serviços de limpeza e capina deverão ser executados de forma a deixar completamente livre, não somente toda a área da obra, como também os caminhos do terreno, deverá ser executada de modo a não deixar raízes ou troncos de árvore que possam prejudicar os trabalhos da própria obra ou futuramente.

Haverá a remoção de calçada existente em frente a edificação, conforme indicado em planta baixa.

ATS-RS, julho de 2019.

4. TRANSPORTES

Todos os entulhos deverão ser retirados do local através de caçamba do tipo "papa entulho" ou outro serviço compatível disponível no município.

5. COBERTURA

Deverá ser feita a troca do forro do beiral de madeira por forro de PVC liso da cor branca fixados em estrutura de madeira existente, bem como, os espelhos dos beirais deverão ser trocados por espelho de madeira de boa qualidade com tratamento superficial.

Deverá ser retirada a calha existente e trocada por calha em chapa galvanizada com mesma seção da existente.

6. REVESTIMENTO DE PISO

Deverá ser feita a troca do piso cerâmico existente nos locais indicados em planta.

O Piso cerâmico deverá ser de 1ª classe PEI 4, especial para áreas externas e antiderrapante com dimensões mínimas de 30x30cm assentado com argamassa industrializada de assentamento especial para piso sobre piso externa e rejunte, conforme indicação do fabricante.

Caberá ao proprietário confirmar o modelo do piso a ser assentado.

7. PINTURA

Os serviços de pintura serão executados de acordo com as seguintes etapas.

- Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam;
- As superfícies a serem pintadas deverão receber preparo de fundo com massa veda trinca para selamento e correção de imperfeições;
- Deverá ser feito o lixamento das paredes removendo a pintura existente e reparando possíveis imperfeições;
- Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, ate que as tintas sequem inteiramente;
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta, sendo, pelo menos de 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

As paredes rebocadas e/ou emboçadas receberão pintura com tinta acrílica em duas demãos ou até garantir perfeito cobrimento, sob fundo selador acrílico. Na fachada sera utilizada pintura com tinta acrílica texturizada, também sob fundo selador acrílico.

8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Rua Alfredo Wink, 434, Bairro Centro, Chapada/RS 99530-000
Fone (54) 9.9689-5654
e-mail: eng.kelvinweber@yahoo.com.br

Deverá ser feita a remoção do toldo de policarbonato existente para pintura e troca do policarbonato alveolar de 6mm, hoje bastante debilitado.

Nos locais onde será removida a calçada existente, devera ser planta grama em placas sob terra preparada para tal finalidade.

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros e pisos serão lavados e deverão ficar livres de qualquer vestígio de tinta ou argamassa, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também a área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

ATS-RS, julho de 2019.