

Obra: Unificação e Modernização de Unidade Básica de Saúde

Local: Avenida Gal. Lopes de Oliveira e Rua João Bernardi– Centro;

Proprietário: Município de Almirante Tamandaré do Sul

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para reforma de Unidade básica de saúde, com área total de 648,93m², no âmbito da unificação de duas edificações existentes.

Este projeto considera as seguintes legislações:

- resolução RDC N° 50/2002;
- resolução RDC N° 51/2011;
- resolução RDC N° 306/2004;
- ABNT NBR 9050;
- ABNT NBR 6492.

E demais portarias e normatizações aplicáveis.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local mantendo assim a circulação de material e pessoas no canteiro de obras.

3. ESTRUTURA EXISTENTE

Conforme inspeção “in loco” e análise de documentos referente ao projeto de execução das unidades existente, constatou-se a presença de fundações diretas, do tipo sapatas isoladas e sapata corrida sob a projeção de todas as paredes, seguidas de alvenaria de embasamento através de tijolos maciços e viga baldrame em concreto armado, todas impermeabilizadas antes



do início da execução da alvenaria de fechamento com bloco cerâmicos furados com espessura final de no mínimo 15cm.

Sobre projeção das alvenarias, fora executada viga respaldo em concreto armado, seguida de laje pré fabricada composta por vigotas e tabelas cerâmicas.

4. ESTRUTURA À CONSTRUIR

FUNDAÇÃO

As escavações para a implantação das fundações superficiais, deverão ter a profundidade necessária até que seja atingido terreno firme ou basalto alterado capaz de absorver as cargas, sem riscos de recalque e ou fissuras.

Nos locais onde encontram-se os pilares, deverá ser executada sapata isolada, com dimensões de 60x60/60cm, armadas com barras de ferro 10,0mm a cada 15cm. O concreto deverá ter resistência mínima de 30Mpa.

Sob as alvenarias de embasamento, será executada sapata corrida em camada de lastro de concreto ciclópico com largura de 40 cm e 30 cm espessura seguida de alvenaria de embasamento, com altura média de 50 cm, feita com tijolos maciços, com largura 20cm e argamassa de assentamento no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

Sobre a alvenaria de embasamento e sob todo perímetro da edificação será executada viga baldrame em concreto armado, com fck 30Mpa, de 15x30cm, armada com 4 barras de ferro 10mm, com estribos de 5mm a cada 15cm.

O reaterro das valas de fundação e o reaterro necessário ao nivelamento para a base do contrapiso deverá ser executado de forma a se obter uma boa compactação do terreno, através do apiloamento com camadas sucessivas de no máximo 20 cm e umidade apropriada, até que se esgote a capacidade.

ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

FÔRMAS: serão feitas em tabuas de madeira, de primeiro uso, na espessura mínima de 20 mm, isentas de nós, trincas ou defeitos, desde que acordado com a fiscalização. A fixação dos elementos será com pregos em ripas de tábuas de pinho de primeira qualidade. Para facilitar a desforma, preferencialmente os pregos a serem utilizados terão duas cabeças. Quando o concreto for à vista, as formas serão em chapas de compensado naval, primeiro uso, na



MEMORIAL DESCRITIVO

espessura de 17 mm. Imediatamente antes das concretagens as formas deverão se molhadas até a saturação, a fim de se evitar a absorção de água de amassamento do concreto por parte dos painéis. Em especial, as formas dos pilares deverão estar perfeitamente apurados e locados.

ARMADURAS: serão em aço CA-50 e/ou CA-60, obedecendo as especificações de projeto. Substituições de bitolas somente poderão ser feitas com a expressa autorização do calculista, por escrito. As barras ou peças, ao serem armazenadas na obra deverão ser colocadas em estrados, afastadas do solo, não sendo permitido o uso do aço inoxidado. As barras ou peças ao serem utilizadas deverão estar isentas de manchas de óleos, argamassas aderidas ou quaisquer outras substâncias que possam prejudicar a aderência do concreto. Deverão ser utilizados espaçadores para permitir o cobrimento especificado.

Deverá ser utilizado concreto mínimo $f_{ck}=30\text{Mpa}$ usinado, lançado nas formas e imediatamente adensado com utilização de vibrador de imersão.

Os pilares e as vigas respaldo serão em concreto armado, com dimensões de 15x30cm armados com 4 barras de ferro 10mm, estribos de ferro 5,0mm a cada 15cm e, concretados com concreto com resistência mínima de 25 Mpa.

Sob viga respaldo, segue laje pré-moldada composta por vigotas treliçadas e tabelas cerâmicas, com 8cm de altura e no mínimo 3cm de capa.

5. PAREDES E DIVISÓRIAS

As paredes serão em alvenaria com blocos cerâmicos de 9 furos, perfeitamente prumadas e alinhadas. As divisórias deverão ter no mínimo 15cm de espessura.

6. COBERTURA

A estrutura da cobertura será em madeira de boa qualidade, espaçamento não superior a 100cm. A cobertura será em telhas de aluzinco 0,50mm, fixada na estrutura com parafusos de pressão. A instalação da mesma deverá ser realizada por pessoas especializadas, devendo ser observadas as rigorosas especificações técnicas do fabricante.

ATS(RS) 26 DE OUTUBRO DE 2021

PREFEITURA DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL



7. REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE

Deverá ser feita remoção da cerâmica existente e das sobras de argamassa, de modo que, o contrapiso mantenha-se nivelado, para posterior assentamento do revestimento cerâmico.

Piso cerâmico com placa esmaltada extra, com índice de absorção de água inferior a 4%, argamassa de assentamento interna industrializada do tipo AC III e rejunte epóxi com mesmo índice de absorção em todos os ambientes especificados em projeto.

O rodapé será em porcelanato, executado alinhado com a parede e sem arredondamento acentuado, de modo a permitir a completa limpeza do canto formado entre essa junção.

Nas áreas molhadas, serão instalados azulejos na altura inteira das paredes.

Caberá ao proprietário confirmar o modelo do piso a ser assentado.

8. PINTURA

Os serviços de pintura serão executados de acordo com as seguintes etapas.

1. Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.
2. Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente.
3. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta, sendo, pelo menos de 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

As paredes rebocadas e/ou emboçadas e o teto receberão pintura com tinta acrílica, sob fundo selador, em duas demãos ou até garantir perfeito cobertura, deverão ser resistentes à lavagem, ao uso de desinfetantes e, não poderão ser aplicadas com pincel.

Nos locais indicados em projeto, deverá ser aplicada massa niveladora, após a remoção de material existente, para fins de correção de imperfeições e combate de aparecimento de patologias, para posterior recebimento de pintura.



9. FORROS

O forro dos ambientes é composto por laje pré-moldada, revestida com chapisco e massa única, para posterior aplicação de fundo selador e pintura acrílica, conforme especificações anteriores.

10. INSTALAÇÕES - ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFÔNICA

A alimentação será oriunda da rede existente, sendo que ambas devem obedecer ao projeto, e executado de acordo com as normas técnicas da NBR, e regulamento das instalações consumidoras da concessionária local.

Circuito de alimentação e proteção geral: o dimensionamento do circuito alimentador foi realizado a partir do cálculo de potências ativas, conforme Quadro de Cargas.

Eletrodutos: serão embutidos nas alvenarias, em material plástico corrugado, com dimensão mínima de 2,5cm de diâmetro.

Condutores: os condutores deverão ser de cobre com isolamento termoplástico de PVC com temperatura máxima de serviço 70°C, conforme a NBR 6148, devendo seguir o seguinte padrão de cores: FASES: vermelho; NETRO: azul claro; RETORNO: preto e TERRA: verde.

Os circuitos terminais tem sua seção indicada no quadro de forças.

As emendas necessárias nos circuitos terminais deverão ser adequadamente isoladas com fita isolante.

11. ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA

As novas Instalações de água fria, assim com as existentes, serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido da linha soldável que atendam perfeitamente as especificações da Norma da ABNT 892/77 ou NBR-5626/1998 e suas referências normativas.

Os dois reservatórios existentes são em fibra ambos com capacidade de 3000 litros e com todo o fundo apoiado sobre laje. As tubulações serão embutidas nas alvenarias e/ou no piso. Os pontos hidráulicos estão indicados em planta. Os mesmos atendem o consumo médio diário em no mínimo dois dias.

Para execução das juntas o tubo deve ser cortado de modo a permitir seu encaixa. As rebarbas internas e externas devem ser eliminadas, as superfícies dos tubos devem ser lixadas



MEMORIAL DESCRITIVO

com lixa fina e posteriormente limpas para receber a película de adesivo plástico (solda). Após introdução, deve-se manter a junta imóvel por aproximadamente 30s. Depois da remoção o excesso da solda, é necessário evitar esforço mecânico por um período de 5 minutos.

As tubulações devem ser submetidas a ensaio de estanqueidade durante o processo de sua montagem quando ainda estiverem totalmente expostas.

Obs. A lista de materiais esta fiel ao projeto, porém deverá haver rigoroso controle em sua execução para que atenda a suas exigências.

12. COLETA E DISPOSIÇÕES DE ESGOTOS

A instalação de esgotos sanitários compõe-se do conjunto de canalizações, aparelhos sanitários e demais acessórios detalhados em projeto. A mesma será executada com tubos e conexões de PVC que atendam perfeitamente as especificações da Norma da NBR-8160/1999 e suas referências normativas, seguindo as especificações das tubulações já existentes.

O sistema predial de esgoto sanitário deve ser separador absoluto, ou seja, não deve possuir ligação nenhuma com o sistema de águas pluviais.

Os efluentes serão coletados e encaminhados ao sistema de tratamento individual/particular existente.

Os ralos ou caixas sifonadas, serão/são dotados de tampa com fechamento total.

Obs. A lista de materiais esta fiel ao projeto, porém deverá haver rigoroso controle em sua execução para que atenda a suas exigências.

13. LOUÇAS, METAIS E EQUIPAMENTOS

As instalações dos equipamentos foram feitas em altura compatível, que serão em tamanhos próprios para o uso.

Na cozinha e sala de utilidades, será instalada bancada de granito cinza com cuba embutida de aço de 150 x 60 cm e torneira cromada de mesa com bica móvel com arejador.

Nos locais onde são necessários ponto de água quente, será instalada bancada de granito cinza com cuba em louça branca de 50 x 60cm e torneira elétrica de no min 5500W.

ATS(RS) 26 DE OUTUBRO DE 2021

PREFEITURA DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL



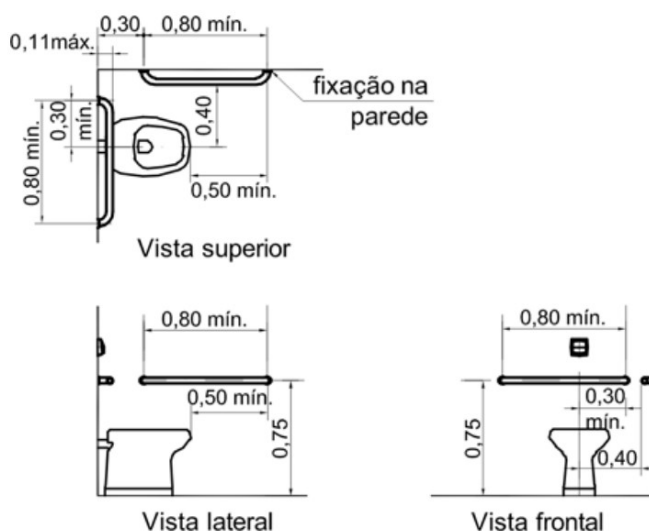
MEMORIAL DESCRITIVO

Já no restante dos ambientes, será instalada bancada de granito cinza com cuba em louça branca de 50 x 60cm e torneira cromada de mesa com acionamento por meio de sensor de presença.

Cuba e bancada devem ser lisa e impermeável com dimensões compatíveis para acomodação dos equipamentos, com profundidade mínima de 60cm que seja suficiente para evitar respingos em suas laterais, no piso e no profissional.

Ponto de água potável na sala de desinfecção com a utilização de filtro 0,1 u (micra).

As barras de apoio serão executadas conforme figura abaixo:



Fonte: NBR 9050

14. ESQUADRIAS

As esquadrias externas são metálicas, já as porta internas são do tipo semi-oca conforme dimensões em planta. As fechaduras serão em maçanetas do tipo alavanca.

As janelas com abertura para a parte exterior da edificação, possuem tela do tipo milimetrada, a qual impede a entrada de insetos.

15. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros e pisos serão lavados e deverão ficar livres de qualquer vestígio de tinta ou argamassa, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

ATS(RS) 26 DE OUTUBRO DE 2021

PREFEITURA DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL

