

Obra: Modernização de Unidade Básica de Saúde

Local: Rua João Bernardi – Centro;

Proprietário: Município de Almirante Tamandaré do Sul

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para fechamento em vidro de área externa da Unidade Básica de Saúde (UBS), deste município.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local mantendo assim a circulação de material e pessoas no canteiro de obras.

3. ESTRUTURA EXISTENTE

Conforme inspeção “in loco” e análise de documentos referente ao projeto de execução das unidades existente, constatou-se a presença de fundações diretas, do tipo sapatas isoladas e sapata corrida sob a projeção de todas as paredes, seguidas de alvenaria de embasamento através de tijolos maciços e viga baldrame em concreto armado, todas impermeabilizadas antes do início da execução da alvenaria de fechamento com bloco cerâmicos furados com espessura final de no mínimo 15cm. O piso do local em estudo é em concreto armado, não possui fissuras ou patologias aparentes, não necessitando de contrapiso.



4. PAREDES E DIVISÓRIAS

A mureta será em alvenaria com blocos cerâmicos de 9 furos, perfeitamente prumadas e alinhadas com altura igual a 1,00m, assentada sobre piso existente. Sob alvenaria segue contra verga em concreto para fixação da estrutura do fechamento em vidro.

O fechamento do perímetro da edificação será em vidro do tipo temperado fixado na estrutura metálica existente e na mureta em alvenaria. A instalação deverá prever estrutura em perfil de alumínio anodizado e vidro temperado incolor com espessura de 10mm, com reforço de cantos em fita de papel com lamina de metal e vedação com silicone acético incolor.

5. REVESTIMENTO DE PISO

Piso cerâmico com placa tipo porcelanato com dimensões de 60x60cm, modelo igual ao existente na edificação, com argamassa de assentamento industrializada do tipo AC III e rejunte epóxi.

Caberá ao proprietário confirmar o modelo do piso a ser assentado.

6. PINTURA

Os serviços de pintura serão executados de acordo com as seguintes etapas.

1. Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.
2. Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente.
3. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta, sendo, pelo menos de 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

As paredes rebocadas e/ou emboçadas receberão pintura com tinta acrílica, sob fundo selador, em duas demãos ou até garantir perfeito cobrimento, deverão ser resistentes à lavagem, ao uso de desinfetantes e, não poderão ser aplicadas com pincel.



7. ESQUADRIAS

As esquadrias externas serão em vidro temperado 10mm, fixados em estrutura metálica. A porta de acesso será em duas folhas de abrir, com abertura tanto para o lado interno como externo da edificação e, a porta dos fundos será de correr, composta por 3 folhas móveis e uma fixa. As janelas serão compostas por duas folhas de correr. Todas as esquadrias terão dimensões especificadas em planta baixa.

8. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros e pisos serão lavados e deverão ficar livres de qualquer vestígio de tinta ou argamassa, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

