

MEMORIAL DESCRITIVO

Ciente
CÂMARA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL
Local da obra
VRS 801, KM16
Bairro Centro
Almirante Tamandaré do Sul - RS
Caráter da obra
Edificação de uso público

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a reforma e modernização de edificação em alvenaria destinada a câmara municipal de vereadores do município de Almirante Tamandaré do Sul (RS).

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecera que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes nas presentes especificações, e que esta ciente de que as especificações constantes nos projetos bem como neste memorial devem ser respeitadas no momento da execução, qualquer conflito ou dúvida deverá ser verificada junto ao responsável técnico pela obra.

Segue em anexo a este memorial os seguintes projetos:

- Projeto arquitetônico;
- Orçamento;
- Cronograma;
- ART de projeto.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local mantendo assim a circulação de material e pessoas no canteiro de obras.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Canteiro de obra deve estar completamente limpo e livre de entulhos, para permitir a perfeita circulação de materiais e para receber a marcação da obra.

Haverá a remoção do revestimento cerâmico existente em frente a edificação, bem como, o passeio público em pedra regular com reaproveitamento, conforme indicado em planta baixa. Também deverá ser feita a demolição do tijolo maciço e da cerca da fachada existente.

4. TRANSPORTES

Todos os entulhos deverão ser retirados do local através de caçamba do tipo “papa entulho” ou outro serviço compatível disponível no município.

5. CONSTRUÇÃO DE MURO DE FACHADA

A fundação será superficial do tipo mista. Parte em sapata isolada e parte em sapata corrida.

As Sapatas isoladas serão em concreto ciclópico ($f_{ck} = 15\text{Mpa}$) armado nos locais onde encontram-se os pilares as mesmas serão em forma de cubo com profundidade mínima de 60cm.

A fundação será em Sapata Corrida, em toda extensão da fachada do lote, será composta de concreto ciclópico de 30 cm de largura assente a uma profundidade mínima de 0,60 cm posteriormente nivelada com blocos cerâmicos maciços e viga baldrame de concreto armado. Para isso, será escavada manualmente uma vala de 0,40 cm de largura até atingir a profundidade de 0,80 metros, tendo seu fundo compactado antes da colocação do concreto ciclópico.

A alvenaria de embasamento será executada com blocos maciços, sob sapata corrida, com largura de 20 cm e altura de 40cm, assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia).

Sob a alvenaria de embasamento, segue viga respaldo com seção de 20x30cm, em concreto armado com no mínimo $f_{ck} = 25\text{Mpa}$, armada com 4 barras de ferro 8mm e estribo de ferro 5.0mm a cada 15cm.

Os pilares, indicados em planta, terão seção de 30x40cm e altura de 2,6m, serão em concreto armado com no mínimo $f_{ck} = 25\text{Mpa}$, armados com 6 barras de ferro 10mm e estribo de ferro 5.0mm a cada 15cm, perfeitamente prumados.

As formas para as estruturas serão feitas em chapas de compensado resinado em espessura mínima de 12mm ou formas em tabuas de pinho de primeira qualidade, isenta de defeitos, desde que essa ação seja acordada com a fiscalização. A fixação dos elementos se dará por pregos de duas cabeças em ripas de tabua de pinho de primeira qualidade. Se concreto aparente, é aconselhável a utilização de formas em chapa de compensado naval, de primeiro uso, na espessura de 17mm. Em peças altas e espessas deverá ser deixadas janelas de inspeção para limpeza da face inferior das peças.

As armaduras serão em aço CA-50 e/ou CA-60 obedecendo ao projeto em anexo. Não poderá ser feita substituição de bitolas sem a prévia consulta e aprovação do calculista. Sua armazenagem deverá ser sobre estrados, afastadas do solo. Ao serem utilizadas, deverá ser feita uma inspeção visual de modo a verificar seu estado, as mesmas deverão estar isentar de manchas de óleos, argamassa aderida, ou qualquer outra substância que possa interferir negativamente na aderência da barra ao concreto.

6. REVESTIMENTO DE PISO

Deverá ser feita a troca do piso cerâmico existente nos locais indicados em planta.

No local indicado em planta, deverá ser feito piso em concreto moldado in loco para nivelamento do pavimento existente em uma espessura média de 12cm.

Antes do assentamento do piso deverá ser feita à regularização do piso através de contrapiso com argamassa no traço 1:4 cimento e areia, e espessura de aplicação (mínima 2,00 cm). Após o espalhamento da argamassa, deverá ser feito nivelamento.

O Piso cerâmico com placas tipo esmaltada extra ou porcelanato deverá ser de 1ª classe PEI 4, especial para áreas externas e antiderrapante com dimensões mínimas de 45x45cm assentado com argamassa industrializada de assentamento especial para piso sobre piso externa e rejunte, conforme indicação do fabricante.

Caberá ao proprietário confirmar o modelo do piso a ser assentado.

7. PAVIMENTAÇÃO

Deverá ser feita a retirada da pavimentação em pedras regulares existentes em frente a edificação para nivelamento com o piso interno a ser construído. O material resultante, considerado “entulho” deverá ser retirado para fora da obra, exceto quando o mesmo por suas características possa ser aproveitado como aterro.

Assentamento de blocos intertravados

Assentamento da pavimentação:

A pavimentação será assentada sobre colchão de pó de pedra compactado com placa vibratória, distribuída em canchas individuais de 1,0 m de largura por 10,0 m de comprimento, de fora manual, respeitando as declividades transversais e longitudinais, numa espessura mínima de 7 centímetros. Os blocos intertravados serão em concreto cor natural do tipo retangular 20x10cm, deverão possuir espessura mínima de 6cm e resistência de mínimo de 35Mpa, conforme NBR 9781.

Rejunte da pavimentação:

No passeio, após concluído o assentamento da bloco intertravado, deverá receber a primeiro a compactação manual, com placa vibratória, para posteriormente receber uma camada de areia distribuída sobre a pista com rodos manuais até o preenchimento das juntas entre pedras, após rejunte de areia será executada compactação final com a placa vibratória.

Para a execução das rampas e acessos, nos locais indicados em projeto, o meio-fio deverá ser rebaixado. Deverá ser instalada sinalização tátil de alerta nos rebaixamentos de calçadas, conforme projeto e seguindo as recomendações da NBR 9050/94. O piso tátil de alerta e direcional será em

concreto pré-moldado, cor concreto natural, linha podotátil alerta/direcional, ou similar, com no mínimo 6cm de espessura, assentada sobre o pó de pedra.

8. REVESTIMENTO DE PAREDE

Chapisco: as alvenarias internas e externas deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço paulista; deverá ser adotada para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3, o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda superfície do tijolo.

Emboço paulista: no traço 1:2:3 de cimento, cal e areia, seguido de desempeno até alisamento desejável.

9. PINTURA

Os serviços de pintura serão executados de acordo com as seguintes etapas.

- Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam;
- As superfícies a serem pintadas deverão receber preparo de fundo com massa veda trinca para selamento e correção de imperfeições;
- Deverá ser feito o lixamento das paredes removendo a pintura existente e reparando possíveis imperfeições;
- Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente;
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta, sendo, pelo menos de 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

As paredes rebocadas e/ou emboçadas receberão pintura com tinta acrílica em duas demãos ou até garantir perfeito cobertura, sob fundo selador acrílico.

10. TOLDO DE COBERTURA

No local indicado em planta, para estacionamento, deverá ser confeccionado uma estrutura metálica, em formato de toldo. Às terças deverão ser em tubo quadrado de no mínimo 40 x 40 x 1,5mm de espessura. E os pilares de sustentação em tubo com no mínimo 60 x 60 x 1,5 mm de espessura. O dimensionamento da estrutura deverá ser feito pela empresa executora.

Sobre esta estrutura deverá ser instalado uma cobertura de policarbonato alveolar em forma de arco com inclinação mínima de 10%, na cor fumê, espessura 6 mm com parede dupla e tratamento contra ataque de raios ultravioletas, fixado com parafuso auto atarrachante, mantendo uma folga de dilatação mínima de 4mm. Para união das placas deverá ser utilizado perfil metálico, e em ambas as extremidades perfil U pingadeira sob fita alumínio, de modo a vedar os alvéolos.

Esta estrutura deverá ficar apoiada sobre fundação a ser executada no local, sendo fixada através de chumbadores, formando uma cobertura sobre toda esta entrada. A referida estrutura deverá receber uma pintura com fundo serralheiro mais esmalte sintético.

A fundação será do tipo sapata isolada, nos locais onde se encontram os pilares da estrutura do toldo. As sapatas terão 40x40cm de lado, assente a uma profundidade de no mínimo 60 cm, compostas por concreto ciclópico com 15 Mpa de resistência.

11. ESQUADRIAS

As esquadrias para fechamento dos vãos dos pilares do muro de fachada serão em vidro liso do tipo fumê com no mínimo 6cm de espessura, fixados através de buchas em estrutura de alumínio anodizado, este fixado na viga respaldo e nos pilares em concreto. As juntas deverão ser seladas com silicone.

A porta de acesso será em duas folhas de abrir, com vidro liso fumê e=6cm, já incluso os devidos acessórios para sua utilização.

O portão de acesso a garagem será de correr, também em vidro liso fumê, com estrutura metálica e motor com acionamento por controle remoto.

12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros e pisos serão lavados e deverão ficar livres de qualquer vestígio de tinta ou argamassa, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também a área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.